

## 1 บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ พลัส เพชรเกษม ตั้งอยู่บริเวณ ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอเมืองหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา เป็นโครงการประเภทอาคารชุด โดยโครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ขนาด 3 ไร่ 0 งาน หรือ 4,948.80 ตารางเมตร ภายในอาคารประกอบด้วย อาคารอยู่ร่วมอาศัย (อาคารชุด) สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องชุดทั้งหมด 825 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 824 ห้อง ชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง สำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 ห้อง (อยู่ภายในอาคารชุด) อาคารพิกุลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

จากลักษณะดังกล่าว โครงการ พลัส เพชรเกษม ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 5 มกราคม พ.ศ. 2567) กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 38/2567 เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2567 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัส เพชรเกษม ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ในการนี้โครงการ พลัส เพชรเกษม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไว กรีน เซาท์เทิร์น จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2568 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องพิจารณา

## 1.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการ พลัส เพชรเกษม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.
- 2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง
- 3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน
- 4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
- 5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไปหรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

## 1.3 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

**ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ :** ศึกษาและสรุปรายละเอียดของโครงการโดยสังเขป ซึ่งประกอบด้วยที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานก่อสร้าง เป็นต้น

**ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ :** ศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

**ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม :** ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีประเด็นการศึกษา ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบ พร้อมทั้งจัดทำข้อเสนอแนะ

## 1.4 อาณาเขตติดกับพื้นที่โครงการ

โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ อาคารสำนักงานของบริษัท วิริยะ ประกันภัย จำกัด (มหาชน)

ทิศใต้ ติดกับ ถนนเพชรเกษม กว้าง 30.40 เมตร

ทิศตะวันออก ติดกับ อาคารสำนักงานขายของโครงการ และที่ว่างมีรั้วคอนกรีตสูง 2.50 เมตร

ทิศตะวันตก ติดกับ ร้านโชค ซูเปอร์มาร์เก็ต สูง 3 ชั้น จำนวน 1 คูหา ร้านเสริมสวย ไม่ได้ประกอบกิจการแล้ว สูง 3 ชั้น 1 คูหา ถนนส่วนบุคคลประมาณ 8 เมตร และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 7 คูหา

## 2. รายละเอียดโครงการ

### 2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ โครงการ พลัส เพชรเกษม

สถานที่ตั้ง ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา (รูปที่ 1-1)

ชื่อเจ้าของโครงการ

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 48 ถนนราษฎร์ยินดี ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่การประชุมครั้งที่ 38/2567 เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2567 รายละเอียดดังหนังสือที่ ทส 1009.5/21090 ลงวันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2567

โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้าย

กรกฎาคม พ.ศ. 2568

รายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งนี้จัดทำโดย

บริษัท เอ็นไว กรีน เซาท์เทิร์น จำกัด

หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- เทศบาลนครหาดใหญ่

### 2.2 รายละเอียดโครงการ

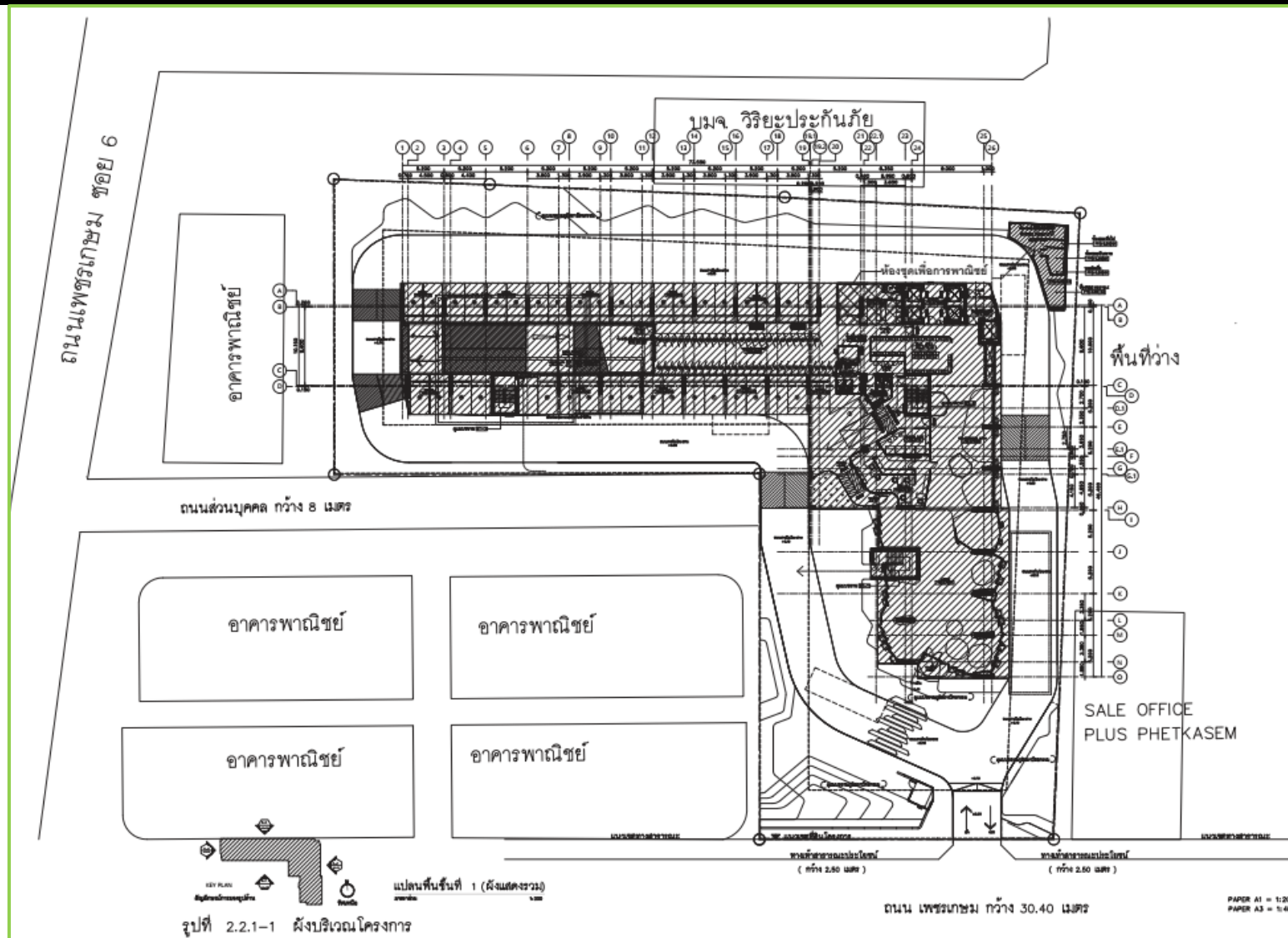
#### 2.2.1 รายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ พลัส เพชรเกษม ตั้งอยู่บริเวณ ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอเมืองหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา เป็นโครงการประเภทอาคารชุด โดยโครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ขนาด 3 ไร่ 0 งาน หรือ 4,948.80 ตารางเมตร ภายในอาคารประกอบด้วย อาคารอยู่รวมอาศัย (อาคารชุด) สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องชุดทั้งหมด 825 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 824 ห้อง ชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง สำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 ห้อง (อยู่ภายในอาคารชุด) อาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ดังตารางที่ 1-1 และรูปที่ 1-2



รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1-2 แผนผังแสดงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

**ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร**

ชั้น	รายละเอียด
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย โถงต้อนรับ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องนิติบุคคล ห้องพัสดุ ตู้ไปรษณีย์ ห้องน้ำรวม ห้องสูบน้ำ เครื่องจำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ โถงลิฟท์และโถงบันได บันไดหนีไฟ ทางเดิน ที่จอดรถยนต์ ที่กัลบริด ที่จอดรถจักรยานยนต์ ทางรถวิ่ง
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วยห้อง GENERATOR MDB บันไดขึ้นชั้น P2A โถงลิฟท์และโถงบันได บันไดหนีไฟ ที่จอดรถยนต์ ที่กัลบริด ทางรถวิ่ง
ชั้นที่ 3-4	ประกอบด้วย ทางเดิน บันไดขึ้นชั้น P3A หรือ P4A โถงลิฟท์และโถงบันได บันไดหนีไฟ ที่จอดรถยนต์ ที่กัลบริด ทางรถวิ่ง
ชั้นที่ 5	ประกอบด้วย ทางเดิน โถงลิฟท์และโถงบันได บันไดหนีไฟ ที่จอดรถยนต์ ที่กัลบริด ทางรถวิ่ง
ชั้นที่ 6	ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 33 ห้อง ห้องแม่บ้าน ห้องงานระบบ ห้องขยะรวม พื้นที่สีเขียว ทางเดิน โถงลิฟท์และโถงบันได บันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 7	ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 34 ห้อง ห้องแม่บ้าน ห้องงานระบบ ห้องขยะรวม ทางเดิน โถงลิฟท์และโถงบันได บันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 8-26	ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 36 ห้อง ห้องแม่บ้าน ห้องงานระบบ ห้องขยะรวม ทางเดิน โถงลิฟท์และโถงบันได บันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 27	ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 34 ห้อง ห้องแม่บ้าน ห้องงานระบบ ห้องขยะรวม พื้นที่สีเขียว ทางเดิน โถงลิฟท์และโถงบันได บันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 28	ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 21 ห้อง ห้องแม่บ้าน ห้องงานระบบ ห้องขยะรวม ทางเดิน โถงลิฟท์และโถงบันได บันไดหนีไฟ ห้องสูบน้ำ TABLE TENNIS Room, KID ROOM, SUMGE TANK
ชั้นที่ 29	ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 17 ห้อง ห้องแม่บ้าน ห้องงานระบบ ห้องขยะรวม ทางเดิน โถงลิฟท์และโถงบันได บันไดหนีไฟ ห้องน้ำรวม สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ห้องซักรีด สตูดิโอ ห้องเล่นเกม และ SOCIAL CLUB
ชั้นที่ 30	FITNESS, LOUNGE, CO-PARTY-KITCHEN, SEMI-OUTDOOR- PARTY พื้นที่สีเขียว ห้องขยะรวม ทางเดิน โถงลิฟท์และโถงบันได บันไดหนีไฟ
ดาดฟ้า	ประกอบด้วย จุดชมวิว พื้นที่สีเขียว ห้องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ ลานหนีไฟ ห้องเครื่องลิฟท์ ทางเดิน โถงลิฟท์และโถงบันได บันไดหนีไฟ

### 3) รายละเอียดการก่อสร้าง

3.1) **คนงานก่อสร้าง** : ในการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 27 เดือน โดยคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 200 คน โดยผู้รับเหมาจะจัดที่พักให้คนงานพักอาศัยนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทั้งหมด

3.2) **บ้านพักคนงาน** : ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีห้องพักสำหรับคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีขนาดไม่น้อยกว่า 8 ตร.ม. และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง จำนวนไม่น้อยกว่า 68 ห้อง และห้องส้วม จำนวนไม่น้อยกว่า 20 ห้อง

3.3) **น้ำใช้** : ในระยะก่อสร้าง จะโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาหาดใหญ่ (ชั้นพิเศษ) โดยมีปริมาณความต้องการน้ำใช้ในระยะก่อสร้าง มีทั้งสิ้น 30 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย

3.3.1) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ได้แก่ น้ำใช้สำหรับการผสมปูนสำหรับ ก่ออิฐ ฉาบผนัง ล้างอุปกรณ์ ซึ่งมีปริมาณ 10.0 ลบ.ม./วัน

3.3.2) น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง มีปริมาณความต้องการใช้น้ำในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง เท่ากับ 20.0 ลบ.ม./วัน (อัตราการใช้น้ำ 100 ลิตร/คน-วัน)

ซึ่งโครงการจัดให้มีถึงสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง มีปริมาตรรวม 40 ลูกบาศก์เมตร สำหรับกิจกรรมก่อสร้างและชำระล้างหรือกิจกรรมอื่นของคนงาน สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ส่วนน้ำดื่มโครงการจัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน

#### 3.4) การจัดการน้ำเสีย :

3.4.1) น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง : น้ำเสียที่เกิดขึ้น 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของน้ำใช้ ไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง) เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้างจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่า ร้อยละ 92 มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัด แล้วจะมีค่า BOD ออกของน้ำทิ้ง เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนเพชรเกษมต่อไป

3.4.2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง : มีน้ำเสียที่เกิดขึ้น 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของน้ำใช้) จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัด แล้วจะมีค่า BOD ออก ของน้ำทิ้งเหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

#### 3.5) ระบบระบายน้ำ :

3.5.1) พื้นที่ก่อสร้าง : มีแนวร่องระบายน้ำรอบโครงการ ลึก 40 ซม. รอบพื้นที่ก่อสร้างมีจุดระบายน้ำจากรางคอนกรีตออกสู่ภายนอกจำนวน 1 จุด มีบ่อพักน้ำบริเวณปลายร่องระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษม เพื่อกรองเศษดินและขยะ

3.5.2) บ้านพักคนงาน : มีรางระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพัก โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ทำหน้าที่รวบรวมน้ำหลากเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอมีแนวรางระบายน้ำขนาดกว้าง 0.50 เมตร รอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง แต่บริเวณด้านหน้าของพื้นที่จะเปลี่ยนเป็นท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ โดยมีจุดระบายน้ำออกสู่ภายนอก จำนวน 2 จุด พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำ และตรวจการระบายบริเวณปลายท่อก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อกรองเศษดินและขยะเป็นวงขอบซีเมนต์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร สูงวงขอบละ 0.4 เมตรจำนวน 3 วงขอบ รวมความสูง 1.20 เมตร

### 3.6) การจัดการขยะมูลฝอย : -ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบด้วย

3.6.1) ขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง : ได้แก่ เศษปูน เศษหิน เศษไม้ ขี้เลื่อย และเศษวัสดุ ก่อสร้าง เป็นต้น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดพื้นที่เก็บกองไว้อย่างเป็นสัดส่วน โดยส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะนำไปกำจัดต่อไป

3.6.2) ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง : ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ 200 คน ในการประเมินปริมาณมูลฝอยคิด 1 กิโลกรัม/คน/วัน (อ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน 2560) แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างทำงานแบบไป-กลับ จึงคิดอัตราการเกิดมูลฝอย 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน ดังนั้นคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 100 กิโลกรัม/วัน

## 4) การดำเนินการก่อสร้างปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท เอบีวีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง โดยมีระยะเวลา ก่อสร้างตามสัญญาเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2568 มีกำหนดแล้วเสร็จวันที่ 31 มกราคม 2570 สำหรับกิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ประกอบด้วย งานโครงสร้าง 68 % งานสถาปัตย์ฯ 4 % และ งานระบบ 8 % โดยมีรายละเอียดการจัดการระบบสาธารณูปโภคให้แก่คนงานก่อสร้าง (ภาพที่ 1-1) ดังนี้

4.1) บ้านพักคนงาน : การก่อสร้างโครงการมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 244 คน โดยเป็นคนในพื้นที่ จำนวน 30 คน ไปกลับที่พักอาศัยของตนเอง และพักอาศัยอยู่ภายในโครงการ จำนวน 200 คน ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดให้มี บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 171 ห้อง

4.2) การใช้น้ำ : ขอใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาหาดใหญ่ (ชั้นพิเศษ) โดยผู้รับเหมาก่อสร้างได้ จัดให้มีถังน้ำใช้ ขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 8 ถัง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจำนวน 10 ถัง ภายในบ้านพักคนงาน ซึ่งเพียงพอแก่คนงานก่อสร้าง

4.3) การบำบัดน้ำเสีย : ปริมาณน้ำเสียประมาณ 8.0 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ส่วนน้ำเสียจาก กิจกรรมการก่อสร้างซึ่งมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง และส่วนที่เหลือปริมาณ เล็กน้อย จะซึมลงดินและแห้งตามธรรมชาติ

สำหรับการจัดการน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง พบว่า ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดให้มีห้องส้วม ที่ถูก สุขลักษณะให้แก่คนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรอง เต็มอากาศ ขนาด 10 ลบ.ม.

4.4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม : โครงการจัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วน รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำชั่วคราวหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเอาตะกอนดินให้จมตัวก่อนส่งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ นอกจากนี้ โครงการต้องจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน

### 4.5) การจัดการมูลฝอย :

เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดพื้นที่เก็บกองไว้อย่างเป็นสัดส่วน และประสานงานให้สำนักงานเทศบาลหาดใหญ่ใหญ่ มาเก็บขนไป กำจัดต่อไป





พื้นที่ก่อสร้างโครงการ



บ้านพักคนงาน



ห้องส้วมภายในภายในโครงการ

ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน



ถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ

ถังสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงาน

ภาพที่ 1-1 พื้นที่โครงการปัจจุบัน